

d2) LOCALIZZAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

scala 1:10.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERLUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile SILVIA FONTANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio
Funzionari
 Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
 Antonio Bresciani | Claudio Fruzza
 Luigi Guzzetti | Giuliano Pardini
 Paola Gemma Paoli | Eleonora Lancioni
 Sabrina Petri | Dino Pierotti
 Giulia Bernardini | Eleonora Panettella
 Lorenzo Spadaccini | Ilaria Conti

Collaboratori
 Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
 Eleonora Giannacchi | Domenico Marocco
 Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
 Claudio Opulo | Domenico Vinci

Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
 Sergio Baccetti

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
 Lorenzo Maraviglia
STG - Mo.Ver. s.p.a.
 Antonio Lazzini | Andrea Nesti
 Antonio Pezzella

UNIVERSITÀ FIRENZE
Progettazione Urbanistica
 Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
 Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica
 Giovanni Bellelli (DISEI) | Marco Marano

Resilienza urbana e sistema del verde
 David Fanfani (DIDA) | Marina Romeo

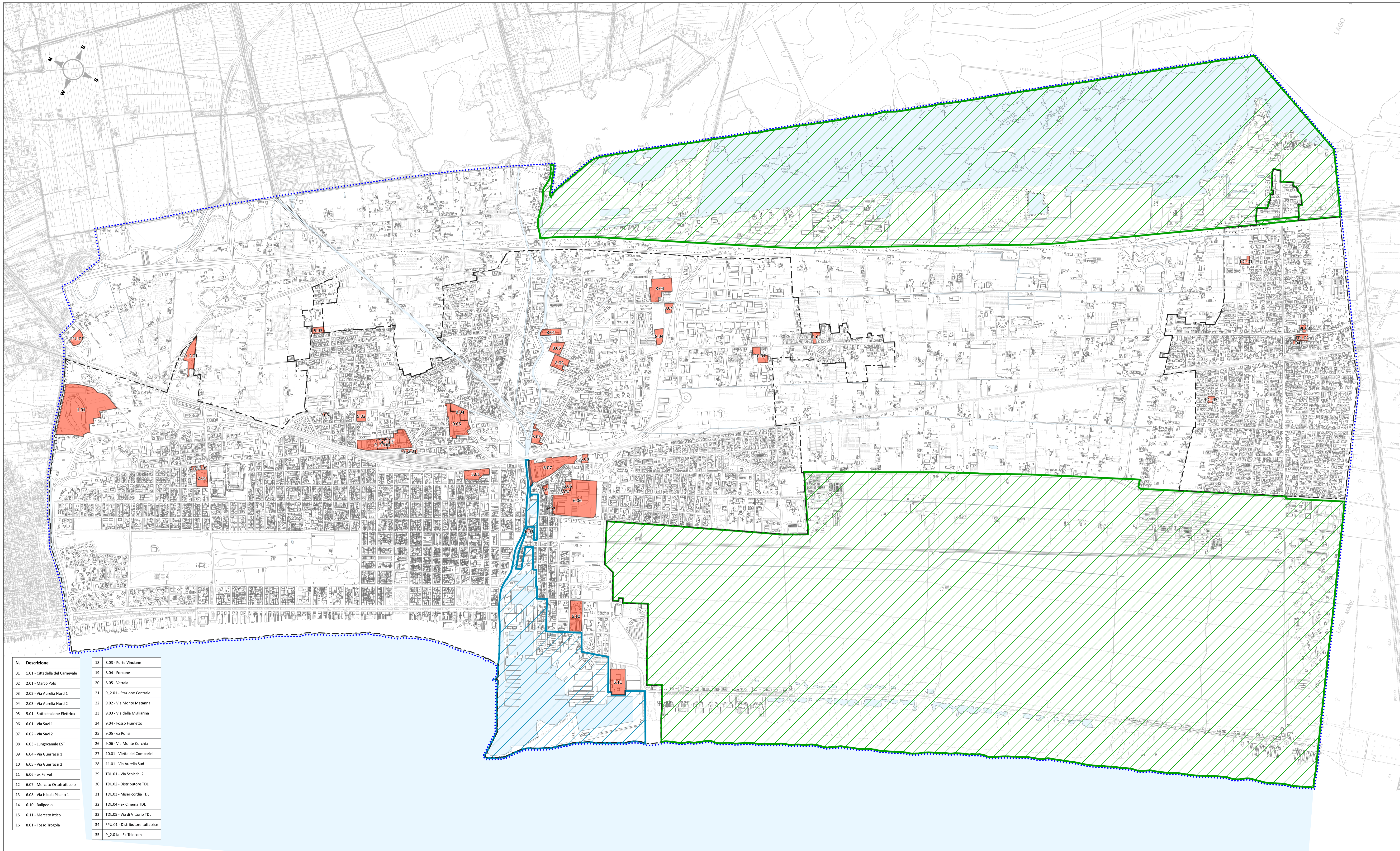
Processo di partecipazione
 Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
 Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi Idraulici e geologici
 Enrico Galgani | Marco de Martin Mazzolan

Determina Dirigenziale n. 603 del 26/03/2026

Legenda

- Aree di trasformazione
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli (Delib. Reg. n.1518/89)
- Piano Regolatore Portuale
- Confine Comunale



N.	Descrizione
01	1.01 - Cittadella del Carnevale
02	2.01 - Marco Polo
21	9_2.01 - Stazione Centrale
04	2.03 - Via Aurelia Nord 2
05	5.01 - Sottostazione Elettrica
06	6.01 - Via Savi 1
07	6.02 - Via Savi 2
08	6.03 - Lungocanal EST
09	6.04 - Via Guerrazzi 1
10	6.05 - Via Guerrazzi 2
11	6.06 - ex Fervet
12	6.07 - Mercato Ortofrutticolo
13	6.08 - Via Nicola Pisano 1
14	6.10 - Balpedio
15	6.11 - Mercato Ittico
16	8.01 - Fosso Trogola
18	8.03 - Porte Vinciane
19	8.04 - Forcone
20	8.05 - Vetrina
21	9_2.01 - Stazione Centrale
22	9.02 - Via Monte Matarna
23	9.03 - Via della Migliarina
24	9.04 - Fosso Fiumetto
25	9.05 - ex Ponsi
26	9.06 - Via Monte Corchia
27	10.01 - Vietta dei Comparini
28	11.01 - Via Aurelia Sud
29	TDL01 - Via Schicchi 2
30	TDL02 - Distributore TDL
31	TDL03 - Misericordia TDL
32	TDL04 - ex Cinema TDL
33	TDL05 - Via di Vittorio TDL
34	FPU01 - Distributore tuffatrice
35	9_2.01a - Ex-Telecom